

**Средние сроки экспозиции и скидки на торг к ценам квартир и комнат  
г.Набережные Челны за 2016 год**

Тип недвижимости	Число объектов в продаже	Типичные условия продажи			Ускоренная (вынужденная) продажа	
		срок экспозиции, мес	скидка на торг (мин), %	скидка на торг (макс), %	срок экспозиции, мес	ликвидационная скидка, %
<b>НОВЫЙ ГОРОД</b>						
1-комнатные в 5 этажных домах 1965-1999 г.п.	690	5	4%	7%	1	14%
2-комнатные в 5 этажных домах 1965-1999 г.п.	789	6	4%	7%	1	15%
3-комнатные в 5 этажных домах 1965-1999 г.п.	697	6	3%	6%	1	14%
4-комнатные в 5 этажных домах 1965-1999 г.п.	148	5	2%	4%	1	12%
1-комнатные в 9-16 этажных домах 1965-1999 г.п.	986	5	4%	6%	1	14%
2-комнатные в 9-16 этажных домах 1965-1999 г.п.	1309	5	3%	6%	1	14%
3-комнатные в 9-16 этажных домах 1965-1999 г.п.	1366	5	3%	5%	1	12%
4-комнатные в 9-16 этажных домах 1965-1999 г.п.	334	6	3%	4%	1	8%
5-комнатные в 9-16 этажных домах 1965-1999 г.п.	88	6	3%	6%	1	9%
1-комнатные в новых домах 2000-2016 г.п.	982	5	3%	5%	1	12%
2-комнатные в новых домах 2000-2016 г.п.	753	4	3%	4%	1	11%
3-комнатные в новых домах 2000-2016 г.п.	477	4	3%	4%	1	9%
4-комнатные в новых домах 2000-2016 г.п.	155	5	1%	4%	1	13%
Комнаты в 9-этажных общежитиях	354	5	5%	8%	1	18%
Малосемейки 1 в 2х	445	4	4%	6%	1	15%
Малосемейки 1 в 3х	500	5	4%	7%	1	16%
Малосемейки 1 в 4х	91	5	3%	6%	1	16%
Малосемейки 2 в 3х	92	4	2%	4%	1	10%
<b>ЗЯБ</b>						
1-комнатные в 5 этажных домах 1965-1999 г.п.	229	5	4%	7%	1	13%
2-комнатные в 5 этажных домах 1965-1999 г.п.	276	6	4%	8%	1	14%
3-комнатные в 5 этажных домах 1965-1999 г.п.	212	5	2%	5%	1	12%
4-комнатные в 5 этажных домах 1965-1999 г.п.	69	6	3%	6%	1	13%
1-комнатные в 9-16 этажных домах 1965-1999 г.п.	139	4	4%	7%	1	17%
2-комнатные в 9-16 этажных домах 1965-1999 г.п.	163	5	3%	6%	1	15%
3-комнатные в 9-16 этажных домах 1965-1999 г.п.	113	5	3%	5%	1	11%
1-комнатные в новых домах 2000-2016 г.п.	297	5	3%	6%	1	15%
2-комнатные в новых домах 2000-2016 г.п.	215	5	2%	4%	1	9%
3-комнатные в новых домах 2000-2016 г.п.	112	5	1%	4%	1	14%
4-комнатные в новых домах 2000-2016 г.п.	28	4	1%	3%	1	10%
Комнаты в 5-этажных общежитиях	59	6	2%	10%	1	29%
Малосемейки 1 в 2х	44	5	2%	5%	1	19%
Малосемейки 1 в 3х	26	5	3%	7%	1	24%
<b>ГЭС</b>						
1-комнатные в 5 этажных домах 1965-1999 г.п.	275	5	5%	7%	1	14%
2-комнатные в 5 этажных домах 1965-1999 г.п.	404	6	5%	8%	1	16%
3-комнатные в 5 этажных домах 1965-1999 г.п.	165	5	3%	6%	1	13%
4-комнатные в 5 этажных домах 1965-1999 г.п.	60	6	4%	7%	1	13%
1-комнатные в 9-16 этажных домах 1965-1999 г.п.	106	4	4%	6%	1	13%
2-комнатные в 9-16 этажных домах 1965-1999 г.п.	94	6	3%	6%	1	13%
3-комнатные в 9-16 этажных домах 1965-1999 г.п.	80	5	3%	5%	1	11%
1-комнатные в новых домах 2000-2016 г.п.	88	5	2%	4%	1	12%
2-комнатные в новых домах 2000-2016 г.п.	41	5	2%	4%	1	10%
3-комнатные в новых домах 2000-2016 г.п.	61	6	2%	3%	1	н/д
4-комнатные в новых домах 2000-2016 г.п.	32	7	2%	5%	1	12%
Комнаты в 5-этажных общежитиях	155	6	3%	10%	1	26%
Комнаты в 9-этажных общежитиях	174	6	3%	10%	1	25%
Малосемейки 1 в 2х	27	5	3%	7%	1	18%
<b>СИДОРОВКА</b>						
1-комнатные в 5 этажных домах 1965-1999 г.п.	37	4	3%	6%	1	18%
2-комнатные в 5 этажных домах 1965-1999 г.п.	64	6	2%	6%	1	19%
3-комнатные в 5 этажных домах 1965-1999 г.п.	48	5	4%	6%	1	12%
1-комнатные в 9 этажных домах 1965-1999 г.п.	66	6	3%	7%	1	18%
Комнаты в 9-этажных общежитиях	39	5	5%	12%	1	32%
<b>СРЕДНЕЕ ВЗВЕШЕННОЕ ЗНАЧЕНИЕ</b>		<b>5</b>	<b>3%</b>	<b>6%</b>	<b>1</b>	<b>14%</b>

**Примечание.** Для расчета показателей используется информация о предложениях по продаже квартир и комнат, размещенная на сайте [www.zakammed.ru](http://www.zakammed.ru) за период 30.11.2015 – 26.12.2016 гг.

Вычисляется срок, в течение которого каждое из объявлений размещается на сайте, а также минимальное и максимальное значение цены объекта в течение данного срока. Файл MS Excel, в котором выполнены все расчеты, размещен по ссылке <https://yadi.sk/d/Ub0-qbsU36dnB3>